



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(Росводресурсы)

ЛЕНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Распорядительный акт

16 июня 2025 г.

г. Якутск

№ 36

**Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к реке Яна в границах с. Хайысардах Верхоянского улуса (района), Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления», Положением о Ленском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов, утвержденным приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 г № 66 «Об утверждении Положений о территориальных органах Федерального агентства водных ресурсов», приказываю:

1. Установить зоны затопления 1% обеспеченности (повторяемостью один раз в 100 лет) на территориях, прилегающих к реке Яна в границах с. Хайысардах Верхоянского улуса (района), Республики Саха (Якутия).
2. Установленные зоны затопления могут быть изменены при изменении параметра паводка однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).
3. Существование зоны затопления может быть прекращено при обеспечении территории инженерной защитой от негативного воздействия вод в соответствии с частью 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Руководитель

П.М. Аргунов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Зона затопления на территориях, прилегающих к реке Яна в границах населенного пункта с. Хайысардах, Верхоянский м. р-н, Эльгесский наслег, Республики Саха (Якутия) при половодьях и паводках 1% обеспеченности*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
| № п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | 2   | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | Республика Саха (Якутия), Верхоянский р-н, Эльгесский наслег, с. Хайысардах   |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | <b>293 342 м<sup>2</sup> ± 9 478 м<sup>2</sup></b>  |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | <p>В соответствии с пунктом 1 Требований к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления Правил определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», настоящая зона затопления определена в отношении территорий населенного пункта с. Хайысардах, Верхоянский м. р-н, Эльгесский наслег, Республики Саха (Якутия), прилегающей к реке Яна, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)..</p> <p>Вид объекта реестра границ:<br/> <b>Зона с особыми условиями использования территории</b><br/>                     Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;</li> <li>2. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</li> <li>3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ol> <p>В соответствии с пунктом 4 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. N 190-ФЗ зоны затопления относятся к зонам с особыми условиями использования территории.</p> <p style="text-align: right;">Настоящее описание местоположения границ подготовлено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. N 650.</p> |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-14, зона 5

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
|   | X             | Y            |   |   |  |
| 1   | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 1 630 315,51  | 5 495 981,13 | Картометрический метод                              | 5,00  | —  |
| 2   | 1 630 232,31  | 5 495 467,33 |   | 5,00  |  |
| 3   | 1 630 305,99  | 5 495 532,54 |   | 5,00  |  |
| 4   | 1 630 385,60  | 5 495 576,58 |   | 5,00  |  |
| 5   | 1 630 497,39  | 5 495 619,77 |   | 5,00  |  |
| 6   | 1 630 647,29  | 5 495 656,19 |   | 5,00  |  |
| 7   | 1 630 752,30  | 5 495 669,74 |   | 5,00  |  |
| 8   | 1 630 849,60  | 5 495 672,07 |   | 5,00  |  |
| 9   | 1 630 918,11  | 5 495 664,70 |   | 5,00  |  |
| 10  | 1 630 967,10  | 5 495 649,09 |   | 5,00  |  |
| 11  | 1 631 038,22  | 5 495 626,11 |   | 5,00  |  |
| 12  | 1 631 087,65  | 5 495 603,56 |   | 5,00  |  |
| 13  | 1 631 143,15  | 5 495 575,38 |   | 5,00  |  |
| 14  | 1 631 184,20  | 5 495 545,30 |   | 5,00  |  |
| 15  | 1 631 245,86  | 5 495 657,47 |   | 5,00  |  |
| 16  | 1 631 098,08  | 5 496 204,54 |   | 5,00  |  |
| 17  | 1 631 083,16  | 5 496 198,17 |   | 5,00  |  |
| 18  | 1 631 065,53  | 5 496 187,17 |   | 5,00  |  |
| 19  | 1 631 049,15  | 5 496 171,21 |   | 5,00  |  |
| 20  | 1 631 024,68  | 5 496 136,16 |   | 5,00  |  |
| 21  | 1 630 985,69  | 5 496 090,12 |   | 5,00  |  |
| 22  | 1 630 950,44  | 5 496 055,28 |   | 5,00  |  |
| 23  | 1 630 931,57  | 5 496 032,47 |   | 5,00  |  |
| 24  | 1 630 911,24  | 5 496 015,05 |   | 5,00  |  |
| 25  | 1 630 898,18  | 5 496 008,41 |   | 5,00  |  |
| 26  | 1 630 883,87  | 5 496 007,79 |   | 5,00  |  |
| 27  | 1 630 868,52  | 5 496 009,86 |   | 5,00  |  |
| 28  | 1 630 852,35  | 5 496 007,58 |   | 5,00  |  |
| 29  | 1 630 835,97  | 5 496 001,15 |   | 5,00  |  |
| 30  | 1 630 831,61  | 5 495 996,18 |   | 5,00  |  |
| 31  | 1 630 832,03  | 5 495 986,64 |   | 5,00  |  |
| 32  | 1 630 839,49  | 5 495 978,97 |   | 5,00  |  |
| 33  | 1 630 849,24  | 5 495 971,29 |   | 5,00  |  |
| 34  | 1 630 865,00  | 5 495 962,17 |   | 5,00  |  |
| 35  | 1 630 878,27  | 5 495 959,26 |   | 5,00  |  |
| 36  | 1 630 894,03  | 5 495 959,47 |   | 5,00  |  |
| 37  | 1 630 905,02  | 5 495 961,96 |   | 5,00  |  |
| 38  | 1 630 925,76  | 5 495 962,79 |   | 5,00  |  |
| 39  | 1 630 964,75  | 5 495 958,64 |   | 5,00  |  |
| 40  | 1 630 986,11  | 5 495 956,78 |   | 5,00  |  |
| 41  | 1 631 006,02  | 5 495 949,31 |   | 5,00  |  |
| 42  | 1 631 022,61  | 5 495 940,81 |   | 5,00  |  |
| 43  | 1 631 044,38  | 5 495 924,42 |   | 5,00  |  |
| 44  | 1 631 072,59  | 5 495 904,93 |   | 5,00  |  |
| 45  | 1 631 095,19  | 5 495 885,64 |   | 5,00  |  |
| 46  | 1 631 108,67  | 5 495 865,32 |   | 5,00  |  |
| 47  | 1 631 113,23  | 5 495 852,67 |   | 5,00  |  |

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

| 1   | 2            | 3            | 4                      | 5    | 6 |
|-----|--------------|--------------|------------------------|------|---|
| 48  | 1 631 113,02 | 5 495 830,90 | Картометрический метод | 5,00 | — |
| 49  | 1 631 113,85 | 5 495 803,31 |                        | 5,00 |   |
| 50  | 1 631 112,20 | 5 495 793,98 |                        | 5,00 |   |
| 51  | 1 631 104,73 | 5 495 784,44 |                        | 5,00 |   |
| 52  | 1 631 088,55 | 5 495 777,19 |                        | 5,00 |   |
| 53  | 1 631 077,77 | 5 495 776,36 |                        | 5,00 |   |
| 54  | 1 631 049,15 | 5 495 778,64 |                        | 5,00 |   |
| 55  | 1 631 034,22 | 5 495 781,23 |                        | 5,00 |   |
| 56  | 1 631 010,37 | 5 495 788,23 |                        | 5,00 |   |
| 57  | 1 630 997,15 | 5 495 793,15 |                        | 5,00 |   |
| 58  | 1 630 982,12 | 5 495 796,00 |                        | 5,00 |   |
| 59  | 1 630 958,53 | 5 495 798,86 |                        | 5,00 |   |
| 60  | 1 630 938,05 | 5 495 803,52 |                        | 5,00 |   |
| 61  | 1 630 920,68 | 5 495 810,78 |                        | 5,00 |   |
| 62  | 1 630 901,20 | 5 495 824,45 |                        | 5,00 |   |
| 63  | 1 630 882,28 | 5 495 837,22 |                        | 5,00 |   |
| 64  | 1 630 861,21 | 5 495 848,67 |                        | 5,00 |   |
| 65  | 1 630 846,45 | 5 495 856,80 |                        | 5,00 |   |
| 66  | 1 630 824,22 | 5 495 866,75 |                        | 5,00 |   |
| 67  | 1 630 813,60 | 5 495 869,07 |                        | 5,00 |   |
| 68  | 1 630 797,18 | 5 495 867,75 |                        | 5,00 |   |
| 69  | 1 630 775,44 | 5 495 863,60 |                        | 5,00 |   |
| 70  | 1 630 750,06 | 5 495 862,94 |                        | 5,00 |   |
| 71  | 1 630 736,45 | 5 495 859,78 |                        | 5,00 |   |
| 72  | 1 630 712,23 | 5 495 856,13 |                        | 5,00 |   |
| 73  | 1 630 698,30 | 5 495 853,48 |                        | 5,00 |   |
| 74  | 1 630 674,41 | 5 495 845,68 |                        | 5,00 |   |
| 75  | 1 630 652,51 | 5 495 837,72 |                        | 5,00 |   |
| 76  | 1 630 638,07 | 5 495 833,57 |                        | 5,00 |   |
| 77  | 1 630 615,84 | 5 495 831,75 |                        | 5,00 |   |
| 78  | 1 630 597,26 | 5 495 833,74 |                        | 5,00 |   |
| 79  | 1 630 574,70 | 5 495 835,89 |                        | 5,00 |   |
| 80  | 1 630 533,89 | 5 495 837,22 |                        | 5,00 |   |
| 81  | 1 630 522,27 | 5 495 839,38 |                        | 5,00 |   |
| 82  | 1 630 500,54 | 5 495 850,16 |                        | 5,00 |   |
| 83  | 1 630 478,14 | 5 495 860,78 |                        | 5,00 |   |
| 84  | 1 630 466,20 | 5 495 872,89 |                        | 5,00 |   |
| 85  | 1 630 459,73 | 5 495 888,82 |                        | 5,00 |   |
| 86  | 1 630 461,88 | 5 495 901,59 |                        | 5,00 |   |
| 87  | 1 630 471,62 | 5 495 915,49 |                        | 5,00 |   |
| 88  | 1 630 482,31 | 5 495 923,26 |                        | 5,00 |   |
| 89  | 1 630 494,30 | 5 495 933,31 |                        | 5,00 |   |
| 90  | 1 630 504,02 | 5 495 943,03 |                        | 5,00 |   |
| 91  | 1 630 511,80 | 5 495 958,26 |                        | 5,00 |   |
| 92  | 1 630 522,82 | 5 495 973,81 |                        | 5,00 |   |
| 93  | 1 630 527,68 | 5 495 992,28 |                        | 5,00 |   |
| 94  | 1 630 528,00 | 5 496 006,86 |                        | 5,00 |   |
| 95  | 1 630 526,71 | 5 496 015,61 |                        | 5,00 |   |
| 96  | 1 630 521,20 | 5 496 026,63 |                        | 5,00 |   |
| 97  | 1 630 509,21 | 5 496 039,91 |                        | 5,00 |   |
| 98  | 1 630 497,87 | 5 496 045,75 |                        | 5,00 |   |
| 99  | 1 630 474,21 | 5 496 047,04 |                        | 5,00 |   |
| 100 | 1 630 443,43 | 5 496 047,04 |                        | 5,00 |   |
| 101 | 1 630 421,07 | 5 496 044,13 |                        | 5,00 |   |
| 102 | 1 630 395,80 | 5 496 032,14 |                        | 5,00 |   |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b>                        |              |              |                        |          |          |
|--|--------------|--------------|------------------------|----------|----------|
| <b>1</b>   | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>               | <b>5</b> | <b>6</b> |
| 103  | 1 630 360,15 | 5 496 011,08 | Картометрический метод | 5,00     | —        |
| 1  | 1 630 315,51 | 5 495 981,13 |                        | 5,00     |          |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |              |              |                        |          |          |
| <b>1</b>   | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>               | <b>5</b> | <b>6</b> |
| —  | —            | —            | —                      | —        | —        |



План границ объекта



СОГЛАСОВАНО:  
 ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия)  
 первый заместитель начальника  
 полковник *Виталий Николаевич*

СОГЛАСОВАНО:  
 Управление Росприроднадзора  
 по Республике Саха (Якутия)

СОГЛАСОВАНО:  
 Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии  
 и мониторингу окружающей среды по Дальневосточному  
 федеральному округу  
*В.В. Григорьев*

СОГЛАСОВАНО:  
 Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)  
*И.Ю. Христофоров*

Используемые условные знаки:

Масштаб: 1:5000

-  Граница населённого пункта
-  Граница зоны затопления  
уровень 1% обеспеченности
-  Характерная точка границ и её номер
-  Учтённые в ЕГРН границы земельных участков

Подпись



Э.Г. Алексеев  
 Дата: 13.08.2023 г.

Кадастровый инженер ООО Фирма "Гео"  
 Аттестат № 33-10-62