



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЛЕНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Распорядительный акт

16 июня 2025 г.

г. Якутск

№ 35

Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к реке Дулгалаах в границах с. Томтор (Дулгалахский наслег) Верхоянского улуса (района), Республики Саха (Якутия)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления», Положением о Ленском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов, утвержденным приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 г № 66 «Об утверждении Положений о территориальных органах Федерального агентства водных ресурсов», приказываю:

1. Установить зоны затопления 1% обеспеченности (повторяемостью один раз в 100 лет) на территориях, прилегающих к реке Дулагалаах в границах с. Томтор (Дулгалахский наслег) Верхоянского улуса (района), Республики Саха (Якутия).
2. Установленные зоны затопления могут быть изменены при изменении параметра паводка однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).
3. Существование зоны затопления может быть прекращено при обеспечении территории инженерной защитой от негативного воздействия вод в соответствии с частью 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Руководитель

П.М. Аргунов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона затопления на территориях, прилегающих к реке Дулгалах в границах населенного пункта с. Томтор, Верхоянский р-н, Дулгалахский наслег, Республики Саха (Якутия) при половодьях и паводках 1% обеспеченности

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха(Якутия), Верхоянский р-н, Дулгалахский наслег, с.Томтор
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 976 135 м² ± 24 601 м²
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с пунктом 1 Требований к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления Правил определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», настоящая зона затопления определена в отношении территорий населенного пункта с. Томтор, Верхоянский р-н, Дулгалахский наслег, Республики Саха (Якутия), прилегающей к реке Дулгалах, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет). Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. В соответствии с пунктом 4 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. N 190-ФЗ зоны затопления относятся к зонам с особыми условиями использования территории. Настоящее описание местоположения границ подготовлено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. N 650.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-14, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1 543 393,01	5 387 708,38	Картометрический метод	5,00	—
2	1 543 170,11	5 386 176,83		5,00	
3	1 543 171,49	5 385 981,74		5,00	
4	1 543 264,86	5 385 982,42		5,00	
5	1 543 276,12	5 385 887,97		5,00	
6	1 543 600,55	5 385 940,63		5,00	
7	1 543 891,72	5 385 779,02		5,00	
8	1 544 527,56	5 385 927,73		5,00	
9	1 544 598,24	5 385 989,96		5,00	
10	1 544 602,76	5 385 984,33		5,00	
11	1 544 635,14	5 386 009,48		5,00	
12	1 544 629,17	5 386 017,17		5,00	
13	1 544 685,76	5 386 066,99		5,00	
14	1 544 594,28	5 386 341,74		5,00	
15	1 544 625,01	5 386 381,18		5,00	
16	1 544 627,61	5 386 377,50		5,00	
17	1 544 647,34	5 386 390,45		5,00	
18	1 544 639,79	5 386 400,16		5,00	
19	1 544 777,08	5 386 576,36		5,00	
20	1 544 681,69	5 386 628,37		5,00	
21	1 544 639,81	5 386 625,57		5,00	
22	1 544 582,05	5 386 592,85		5,00	
23	1 544 509,63	5 386 540,12		5,00	
24	1 544 475,76	5 386 521,48		5,00	
25	1 544 455,88	5 386 520,14		5,00	
26	1 544 436,69	5 386 530,69		5,00	
27	1 544 438,01	5 386 556,70		5,00	
28	1 544 453,68	5 386 575,72		5,00	
29	1 544 489,67	5 386 603,79		5,00	
30	1 544 580,39	5 386 670,15		5,00	
31	1 544 628,09	5 386 710,78		5,00	
32	1 544 567,47	5 386 812,86		5,00	
33	1 544 396,44	5 387 439,19		5,00	
34	1 544 325,01	5 387 378,47		5,00	
35	1 544 260,00	5 387 335,61		5,00	
36	1 544 203,57	5 387 309,18		5,00	
37	1 544 149,28	5 387 300,61		5,00	
38	1 544 084,27	5 387 299,89		5,00	
39	1 544 019,27	5 387 299,18		5,00	
40	1 543 926,40	5 387 300,61		5,00	
41	1 543 880,68	5 387 295,61		5,00	
42	1 543 809,96	5 387 283,46		5,00	
43	1 543 752,10	5 387 276,32		5,00	
44	1 543 697,10	5 387 272,75		5,00	
45	1 543 638,52	5 387 300,61		5,00	
46	1 543 599,23	5 387 327,04		5,00	
47	1 543 558,74	5 387 363,78		5,00	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	1 543 527,31	5 387 392,92	Картометрический метод	5,00	—
49	1 543 496,45	5 387 440,92		5,00	
50	1 543 469,02	5 387 502,64		5,00	
51	1 543 458,73	5 387 543,22		5,00	
52	1 543 443,87	5 387 596,94		5,00	
53	1 543 430,15	5 387 629,51		5,00	
54	1 543 408,44	5 387 666,09		5,00	
1	1 543 393,01	5 387 708,38		5,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

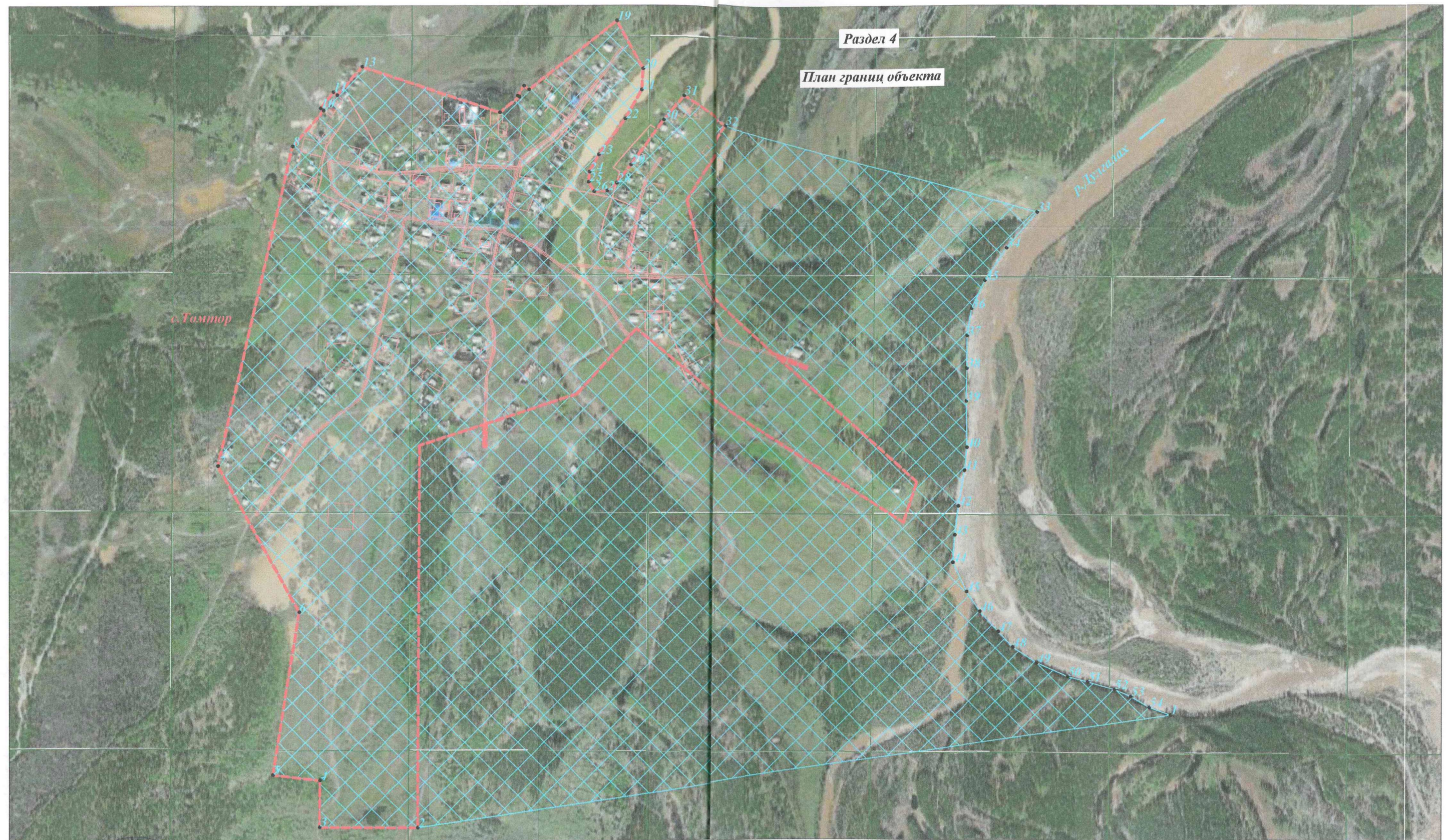
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-14, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Масштаб: 1:700

СОГЛАСОВАНО:
ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия)
Первый заместитель начальника
полковник внутренней службы

СОГЛАСОВАНО:
Управление Росприроднадзора
по Республике Саха (Якутия)

СОГЛАСОВАНО:
Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды по Дальневосточному
федеральному округу

СОГЛАСОВАНО:
Филиал ППК Роскадастр по Республике Саха (Якутия)

Используемые условные знаки:

- Граница населённого пункта
- Граница зоны затопления
уровень 1% обеспеченности
- 1 Характерная точка границ и её номер
- Учтённые в ЕГРН границы земельных участков

Подпись



Э.Г. Алексеев
Дата: 13.08.2023 г.

Кадастровый инженер ООО Фирма "Гео"
Аттестат 33-10-62